



Huurbrochure GO! BS De Duizendpootridders

Welkom in onze basisschool!

Als basisschool van Opwijk, stellen wij graag onze infrastructuur en ons materiaal ter beschikking van de lokale gemeenschap. Wij blijven uiteraard in de eerste plaats een basisschool ten dienste van onze kinderen en staan daardoor het gebruik van de klassen noch het gebruik van de aanpalende gangen, leerstraten ter beschikking.

Wij geven onze school en onze schoolomgeving in bruikleen... Ons project De Duizendpootridders koesteren wij! Daarom zijn we dan ook bijzonder streng en hebben we een aantal concrete afspraken opgesteld naar onze gebruikers toe.

Goede afspraken maken dan ook goede vrienden! Op de volgende pagina's kan u de procedure tot huuraanvraag, de technische fiche van de lokalen en de materiaallijst raadplegen.

Op deze wijze hopen wij ons steentje te kunnen bijdragen aan een verdere positieve uitbouw van de Opwijkse gemeenschap!

Met vriendelijke groeten,

Dhr. Panckoucke Sam
Directeur GO! BS De Duizendpootridders



Lokalen met hun kenmerken

De huurder maakt steeds zelf bij aanvang van de huurperiode een klein plannetje op, zodat het verplaatste meubilair weer op de oorspronkelijke plaats wordt teruggezet.

De totale capaciteit van onze aangeboden ruimte bedraagt 360 personen. Dit aantal werd berekend door de brandweer op basis van de aanwezige uitgangen.

Om een comfortabel feest (verjaardag, viering, trouw, kamp, workshop, ...) te geven, sommen we hieronder de nodige informatie op.

De grote zaal

Lengte: 30 meter

Breedte: 9 meter

Beschikbare tafels: 22 (grote)

Beschikbare stoelen: 132 (grote)

Klein, vast podium.

Optioneel: uitgebreide geluidsinstallatie, lichtinstallatie en draadloze projectie.

Toog

Lengte: 7m

Breedte: 4m

- 1 afwasbak met twee spoelbakken voorzien van koud en warm water
- 1 toog
- Diepvriezers / Koelkasten om drank te koelen zijn voldoende aanwezig
Opgelet laat de diepvriezers niet continu draaien want de drank bevriest snel!

Sanitaire ruimte

Jongens: 3 toiletten, 3 wasbakjes met handdoekautomaten, 5 urinoirs

Meisjes: 3 toiletten, 2 wasbakken met handdoekautomaten

Rolstoelpatiënten: Dit toilet bevindt zich op het einde van de gang, net voor de afgesloten dubbele deur aan de rechterkant.

De verdelers van zeep en toiletpapier worden aangevuld voor de verhuring.

Eventueel extra toiletpapier wordt door de huurder voorzien.

Kleedkamer LO, keuken en opvang zijn niet beschikbaar voor verhuur.

Huurprijzen infrastructuur en diensten

Lokalen	Per uur	Per dag
Zaal + toog + sanitair		€ 300

Optionele diensten	
Poetsdienst (indien beschikbaar)	€150
Huur van geluidsinstallatie (incl. micro) + lichtinstallatie + draadloze projectie	€150

Waarborgen	
Zaal	€ 500
Optionele dienst: huur van geluidsinstallatie, lichtinstallatie en draadloze projectie.	€ 300

Verzekeringen	
Verzekering tegen brand	€4,59 (1 dag) €5,97 (2 dagen)
Burgerlijke en contractuele aansprakelijkheid	€24,54 (1 dag) €32,23 (2 dagen)

Je wenst te huren? Wat te doen?

1. Controleer of de zaal nog vrij is. Stuur hiervoor een mailtje naar info@duizendpootridders.be.
2. Neem een optie op de gewenste infrastructuur. Mail info@duizendpootridders.be of bel 052/355616
3. De administratief medewerker van onze school bezorgt je de nodige documenten om een huuraanvraag voor de infrastructuur en / of materiaal in te dienen. Inclusief de vereiste gegevens om de verzekeringspolis voor de verhuring af te sluiten.

Vragen? Wij helpen u graag verder!

De verhuring wordt pas definitief na positieve bevestiging door de school van de ingevulde aanvraag. Deze zal u na akkoord terug gestuurd worden.

Huurprijzen materiaal

Wij bieden ook heel wat materiaal aan tijdens onze verhuringen.
Dit dient steeds op voorhand aangevraagd worden.

	Gewenst aantal	Huur	Totaal €
Champagne		0.25	
Witte wijn		0.25	
Rode wijn		0.25	
Water/limonade		0.25	
Limonadeglazen		0.25	
Bierglazen		0.25	
Plat bord Ø24		0.20	
Diep bord Ø21		0.20	
Dessertbord Ø19		0.20	
Tas en ondertas		0.20	
Mes		0.20	
Vork		0.20	
Lepel		0.20	
Dessertlepel		0.20	
Dessertvork		0.20	
Koffielepel		0.20	
Percolator		10.00	
Spoelborstels glazen		1.00	
	Totaal €		

Bij schade of verlies van het materiaal, wordt de aankoopprijs van een nieuw stuk aangerekend.

Geldende voorwaarden en reglementen

Sleutelgebruik

- U ontvangt als huurder de sleutel van de school en u bent hiervoor dan ook verantwoordelijk.
- De sleutel geeft toegang tot alle poorten op het schooldomein en tot alle buitendeuren van de zaalvleugel: zaal en sanitair inclusief.
- De sleutel van de desbetreffende deuren wordt overhandigd en teruggebracht in onderling overleg.
Bij het niet tijdig inleveren van de sleutel wordt €50 per extra dag afgehouden van de waarborg.
- De huurder is verantwoordelijk voor de in bruikleen gegeven sleutel.
(sleutelverlies = 900 Euro → vervanging van 9 sloten)

Brandveiligheid

- Voor en achter het volledige gebouw bevindt zich een brandweg. Parkeren is niet toegestaan op deze brandwegen. Parkeren is tevens nergens toegestaan op het schooldomein! Dit alles omwille van de bereikbaarheid van het schoolgebouw voor het brandweerkorps.
- Voor de veiligheid van uw genodigden: ontsluit alle buitendeuren van de zaal, de toiletten en de keuken. Dit kan chaos voorkomen bij een eventuele evacuatie!
- De deuren van de keuken naar de zaal toe, mogen niet worden afgenomen tijdens de festiviteiten! Bij eventuele brand moet men deze doorgangen direct kunnen afsluiten.
- Onze schoolinfrastructuur mag niet worden gebruikt voor openbaar toegankelijke fuiven daar de inrichting en de uitrusting van de gebouwen niet voldoen aan de wettelijke vereisten hiervoor, uitgevaardigd door het Opwijkse Gemeentebestuur.

De directe schoolomgeving

- Houd eveneens toezicht op de buitenspeelruimte!
- Rondzwervend vuil in de tuin, ten gevolge van de festiviteit, wordt door de huurder zelf verwijderd.
- De speeltuigen in de tuin mogen uiteraard gebruikt worden. Doch de huurder dient na afloop van de festiviteit een algemene controle uit te voeren. Vergeet hierbij ook niet de kleuterspeelplaats te controleren.
- De dieren op school dienen met rust gelaten te worden. De huurder is tevens belast met het toezicht hierop. De hokken en/of broedplaatsen worden niet betreden.
- De school is niet verantwoordelijk voor ongevallen op het gehele domein tijdens de volledige duur van de huurperiode.

Afvalbeleid

- Je bent zelf verantwoordelijk voor het verwerken van de afval.
- Voorkom afval en sorteer!

Overdracht na gebruik

De lokalen, inclusief het sanitair worden in een nette staat afgeleverd door de verhuurder en dienen in eenzelfde staat afgeleverd te worden door de huurder. Controleer tevens de toiletten of deze nergens een verstopping vertonen.

- Alles wordt in zijn oorspronkelijke staat hersteld door de huurder de avond voor de dag dat de lessen in onze basisschool hervatten!
Wanneer we constateren dat er extra poetswerk nodig is na de verhuring, dan wordt een forfaitair bedrag van €200 afgehouden van de waarborg.

Poetsdienst

- Uitgevoerd door de verhuurder (= personeel De Duizendpootrakkers)
De poetsdienst kan door de school worden uitgevoerd mits vergoeding.
De lokalen dienen wel steeds minimaal uitgeveegd te worden door de huurder.
- Uitgevoerd door de huurder
Wanneer de poetsdienst door de huurder wordt verricht dient de huurder zelf het nodige materiaal en de nodige onderhoudsproducten te voorzien.

Algemeen Rookverbod

Door de nieuwe wetgeving in het kader van het antitabaksplan komt er vanaf 31 december 2024 een rookvrije perimeter van 10 meter bij de in- en uitgangen van scholen. Dit geldt ook tijdens verhuringen.

Roken is enkel toegestaan op de openbare weg, op minstens 10 meter afstand van elke schoolingang. Bij overtreding kan de politie zowel de huurder als de verhuurder beboeten. De boete voor de verhuurder wordt rechtstreeks van de waarborg ingehouden.

Wat indien schade wordt vastgesteld?

Wij stellen het ten zeerste op prijs dat de huurder eerlijk is en de aangebrachte schade zelf bespreekt bij de sleuteloverdracht na de verhuring.

Iedereen kan al eens iets beschadigen vooral wanneer er heel wat vrijwilligers meehelpten tijdens een activiteit.

Maar schade dient uiteraard te worden hersteld.

De huurder wordt door onze school steeds rechtstreeks aansprakelijk gesteld voor de aangerichte schade tijdens de gehele huurperiode. Zelfs wanneer één van de leveranciers schade aanbrengt, dan wordt enkel met de huurder verder gehandeld en niet met de leverancier.

De huurder doet zelf aangifte van het ongeval / van de schadevaststelling bij zijn verzekeraar. Wij geven op onze beurt deze schadeclaim ook door aan onze verzekeraar: de schoolpolis.

Onze verzekeraar zal de huurder rechtstreeks aansprakelijk stellen.

Indien de schadeveroorzaker toch een derde betreft, (bv een leverancier van de huurder) dan zal de verzekeraar van de huurder op zich de verzekeraar van de schadeveroorzaker aansprakelijk dienen te stellen.

Onze huurders dragen de volledige verantwoordelijkheid om de hogervermelde punten op te volgen of om de controle ervan uit te voeren. De huurder is en blijft tevens volledig verantwoordelijk voor de infrastructuur tijdens de gehele huurperiode.

Bij het niet-naleven van deze overeenkomst zal de verhuurder beslissen tot het niet of gedeeltelijk terugstorten van de waarborg en / of het formuleren van een negatief advies bij een volgende aanvraag tot gebruik van de infrastructuur.

Zorgvuldig bestuur / politieke propaganda

Politieke propaganda en politieke activiteiten in de onderwijsinstellingen, door welke persoon of instantie dan ook, zijn verboden.

In afwijking hierop zijn politieke activiteiten in de school toegelaten buiten de periodes waarin schoolactiviteiten zijn en buiten de periode van 90 dagen voorafgaand aan een verkiezing.

Personeelsleden en leerlingen worden niet gevraagd of aangezet om aan deze activiteiten deel te nemen. Het schoolbestuur kan niet betrokken worden bij de organisatie van een politieke activiteit en houdt rekening met het beginsel van gelijke behandeling bij de toepassing van deze bepaling. Onder politieke activiteiten wordt hier verstaan alle activiteiten die worden georganiseerd door politieke partijen of politieke mandatarissen van politieke partijen, waarvan standpunten en gedragingen niet in strijd zijn met het Europees Verdrag tot bescherming van de rechten van de mens en de fundamentele vrijheden.



Aanvraagformulier gebruik infrastructuur

In te vullen door de aanvrager

Ondergetekende,....., wonende

te.....

GSM: email:

vraagt de toestemming voor het gebruik van de infrastructuur van Basisschool De Duizendpootridders gelegen te Opwijk, Ringlaan 2, behorende tot Scholengroep 9; Scholengroep UN!K, tijdens volgende periode:

.....

Doel van het gebruik:

persoon/vereniging:

Ondergetekende gaat de verbintenis aan zich te houden aan de terzake geldende voorwaarden en reglementen waarvan hij/zij kennis genomen heeft in de huurbrochure.

Datum:

Handtekening:

Vraagt aan: (gelieve aan te duiden!)

	Bedrag	Omschrijving
<input type="checkbox"/>		zaal + toog + sanitair (€300/dag).
<input type="checkbox"/>		Poetsdienst uitgevoerd door de school (€150).
<input type="checkbox"/>		Uitgebreide geluidsinstallatie, lichtinstallatie en draadloze projectie.
<input type="checkbox"/>		Extra materiaal (borden, glazen, ..).

! Wordt automatisch verrekend:

- een waarborg van €500 per dag

De waarborg zal, na een correcte overdracht, **binnen een termijn van acht weken** teruggestort worden na de verhuring. Mocht dit niet het geval zijn, gelieve dan contact op te nemen met ons secretariaat.

Handtekening:

Panckoucke Sam
Directeur
Basisschool De Duizendpootridders

GO! BS De Duizendpootrakers

Een school waar een kind zich thuis kan voelen

- Waar we samen leven in een rustige omgeving met gemoedelijke sfeer.
- waar wij één grote familie zijn
- met aandacht voor elk kind
- waar we starten met een onthaalkring
- met individuele begeleiding, zelfs huistaakbegeleiding
- waar onze peuters nog een dutje kunnen doen
- waar je als kind een stem hebt in de leerlingenraad
- met een voor- en naschoolse opvang binnen de eigen school

Een school waar je kind vooral goed kan leren

- waar extra uitdagingen zijn voor alle kinderen
- waar de kangoeroeklas ook zijn plaatsje heeft
- met opvolging van problemen door middel van een leerlingvolgsysteem
- met aandacht voor succeservaringen
- met Frans vanaf de kleuterklas en Engels vanaf groep 5

Een school met de meest moderne middelen

- waar een vernieuwde aanpak zorgt voor een grotere betrokkenheid
- waar we het leren aangenamer maken door onze leerstraten, keuzeborden en hoekenwerk.
- waar de kinderen leren leren
- waar de tablet al in de eerste kleutergroep gebruikt wordt
- met ervaring opgebouwd als lid van het Europees Netwerk van Innovatieve Scholen, als proeftuin ICT en momenteel deel uitmakend van het European Schoolnet Belgium.
- opgenomen in de publicatie "Inspiratiegids voor klasinrichting en scholenbouw" - departement onderwijs.

Een school waar je als ouder inspraak hebt

- een school waar we samen de leerresultaten van je kinderen bespreken
- een school waar je als ouder mee kan bepalen wat er op school gebeurt
- een school waar we samenwerken aan de opvoeding van je kind
- een school met een actieve oudervereniging en schoolraad
- een school die beroep op je doet als leesouder, schilouder, tuinouder, schaakouder ...

Je wil een school waar je kind kan opgroeien te midden van de natuur

- met veel ruimte
- in een groene omgeving met eigen tuinen
- in een zorgzame omgeving met een educatieve zintuigentuin
- in een schooltuin boordevol uitdagingen: klimnet, avonturenparcours, Finse piste, basketbalterrein, netbal- en voetbalterrein, fietsen voor de kleuters, een speltheek en de tafeltennistafels
- in een schooltuin die voldoende rust kan bieden: de rustige hoek, de leesboom, de praattafel, de talrijke zitbanken en zitstenen
- in een zorgzame schooltuin waar je de geitjes en de kippen kan voederen en verzorgen